

„SK Modřany – provozní budova a hrací plocha“ - žádost o vyjasnění zadávací dokumentace

Uchazeč žádá zadavatele veřejné zakázky o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace pro podání nabídky pro uvedenou zakázku, a to zodpovězením níže uvedených dotazů:

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o zaslání platného stavebního povolení a vyjádření stanovisek DOSS.

Zasíláme v příloze (tj. doplněno do přílohy č. 1 zadávací dokumentace)

Dotaz č. 2

Žádáme o doplnění provedených průzkumů, např. IGP.

Zasíláme v příloze

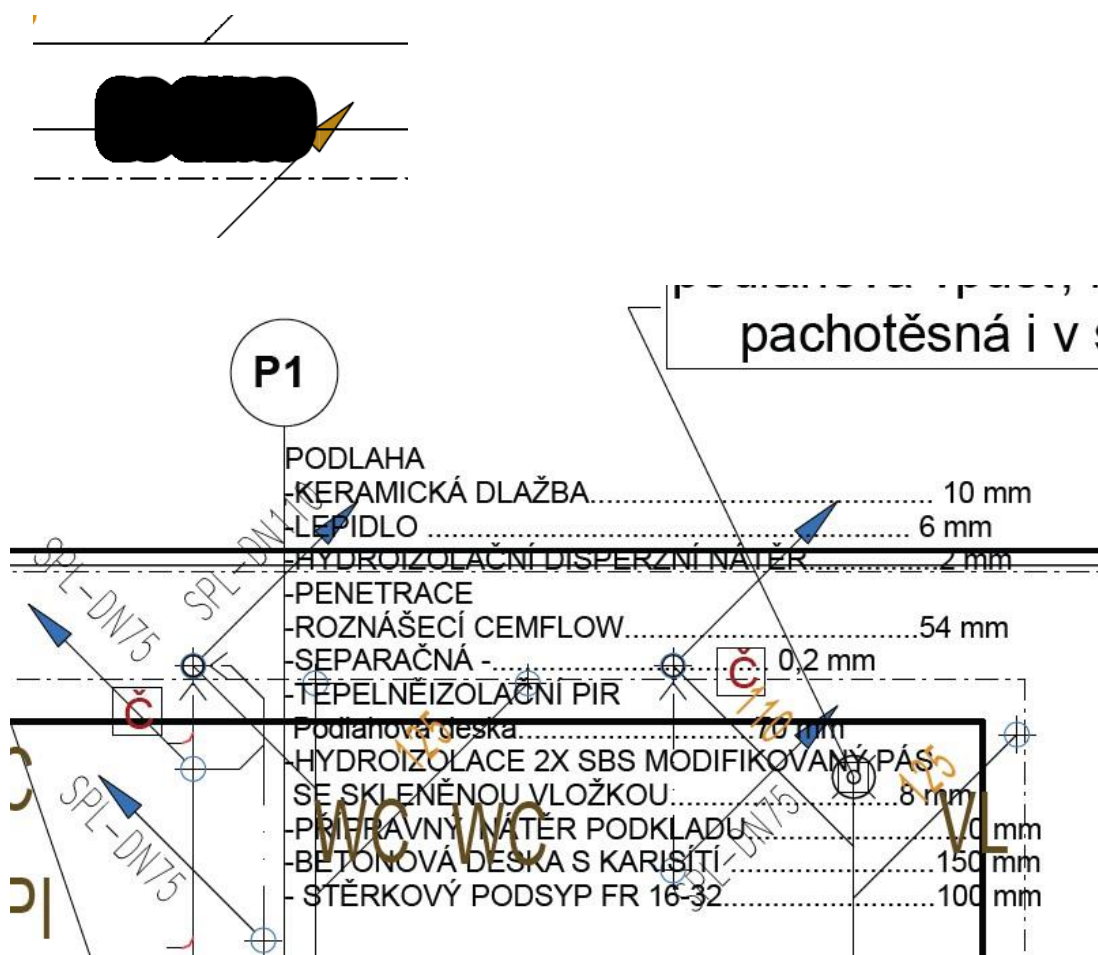
Dotaz č. 3

V projektové dokumentaci chybí seznam dokumentace. Žádáme o doplnění.

Zasíláme v příloze

Dotaz č. 4

Žádáme o revizi výkresů: výkresy obsahují nečitelné poznámky a kóty. Viz obrázek:



Zasíláme v příloze

Dotaz č. 5

Na výkresech nejsou označeny prvky PSV např. okna, dveře, zámečnické a klempířské konstrukce. Žádáme o doplnění do výkresové části.

Zasíláme v příloze

Dotaz č. 6

V předložené projektové dokumentaci chybí skladby konstrukcí. Žádáme o doplnění.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresu D.1.1_05 – Řezy, dále jsou uvedeny v technické zprávě architektonicko stavební části projektu

Dotaz č. 7

V předložené projektové dokumentaci chybí tabulky PSV (okna, dveře, zámečnické a klempířské konstrukce). Žádáme o doplnění.

Zasíláme v příloze

Dotaz č. 8

V předložené projektové dokumentaci chybí výkresy bouracích a demoličních prací dle souhrnné technické zprávy. Žádáme o doplnění.

Bourací a demoliční práce se neprovádí, tj. nejsou součástí předmětu plnění. V souhrnné technické zprávě jsou uvedeny pouze požadavky na bezpečnost při takovýchto pracích.

Dotaz č. 9

V projektu bylo stanoveno variantní řešení nosných zdí (betonové nebo liaporbetonové tvárnice). Pro zajištění transparentnosti a porovnatelnosti žádáme zadavatele o jednoznačné vymezení specifikace nosných zdí.

Nejedená se o variantní řešení, jedná se o konstrukce z unifikovaných sendvičových tvárnice beton/liaporbeton + extrudovaný polystyrén. Konstrukce je 25mm betonu 140 mm extrudovaného polystyrenu a 235mm betonu.

Dotaz č. 10

Předložený soupis prací obsahuje část *Interiérové vybavení – nábytek*. Žádáme o doplnění projektu nebo vyjmutí ze soupisu prací.

Interiérové vybavení je přesně specifikováno ve výkazu výměr, jedná se o běžné výrobky bez požadavku na dokumentaci.

Dotaz č. 11

Žádáme o doplnění výpočtů výkazu výměr v soupisu prací.

Zasíláme v příloze

Dotaz č. 12

Žádáme o doplnění projektu slaboproudu a doplnění jednotlivých položek do soupisu prací, takto nelze ocenit.

D 742		Elektroinstalace – slaboproud			
141	M	742-Sl-mat-01	Slaboproud jako celek	ks	1,000
142	K	742-mont-01	Slaboproud jako celek	ks	1,000

Nebude se realizovat v rámci dodávky – vymazáno z VV

Dotaz č. 13

Žádáme o přesné stanovení specifikace nebo vyjmutí položek s poznámkou „bude upřesněno“:

D 43		Schodišťové konstrukce a rampy - odhad - bude upřesněno			
6	K	4303215.R	Schodišťová konstrukce - schodiště- přímočaré s podestou - prefabrikát /18x172/286/- odhad - bude upřesněno	Ks	1,000

D 767		Konstrukce zámečnické			
10	K	767163122	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	17,600
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767163122			
11	M	55342285.R	<i>zábradlí s plochým sloupkem, prutovou výplní a kotvením- bude upřesněno s investorem</i>	m	17,600
12	K	767223221	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do betonu	m	5,200
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767223221			
13	M	55342295.1	<i>zábradlí nerezové s vertikální výplní schodišťové v 900mm- bude upřesněno s investorem</i>	m	5,200

D 767-1		Konstrukce zámečnické- zastřešení- bude upřesněno s investorem			
17	K	761-R1	Zastřešení terasy- kovová kce a zastřešení makrolon rozměr 2,5*10m- bude upřesněno s investorem	ks	2,000
18	K	761-R2	Zastřešení u vstupu- kovová kce a zastřešení makrolon rozměr 2,0*22 m- bude upřesněno s investorem	ks	1,000
19	K	761-R3	Nápis - SK MODŘANY vč. kotvení - bude upřesněno s architektem a investorem - nyní odhad	ks	1,000

Takové zadání neumožňuje porovnatelné ocenění, jedná se o zcela neurčité zadání.
Upraveno ve VV a doplněno výkresy

Dotaz č. 14

V soupisu prací je uvedena položka:

4	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	22,000
---	---	-----------	--------------------------------	-----	--------

Podle §14 zák. č. 309/2006 Sb., má zadavatel stavby (stavebník) povinnost určit koordinátora BOZP, pokud nastanou pro jeho určení zákonné podmínky. V §14 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. je výslovně stanoveno, že „koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při realizaci stavby na staveništi“ a dále, že „koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby“. Žádáme o vypuštění položky ze soupisu prací.

Vyjmuto z VV

Dotaz č. 15

Žádáme o přesné stanovení obsahu prací položky ostatní náklady:

D VRN9		Ostatní náklady			
8	K	091002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem	%	0,000

Jedná se o standartní položku URS, položka zahrnuje: geodetické a vytyčovací práce, geometrický plán stavby, dílenské dokumentace, revize a certifikace, měření osvětlení